

Акт № 1/1 от 22.03.2021 года

В период с 11.03.2021 по 19.03.2021 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовощиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 04.12.2020 г. исх. №, 4291, были произведены плановые выездные проверки на котельные и ЦТП района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

- технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
- состояния зданий и сооружений
- эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
- пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 4 (Воскресенский булл. 10 кор. 2)
- Котельная № 14 (ул. Каберова – Власьевская 23 кор. 1)
- Котельная № 20 (ул. Никольская 14а)
- Котельная № 21 (ул. Б. Московская 67 стр. 2)
- Котельная № 27 (ул. Т. Фрунзе - Оловянка 21а)
- Котельная № 30 (Заставная 2 кор.7)
- Котельная № 38 (ул. Б. Санкт-Петербургская 112)
- Котельная № 40 (ул. Зелинского 11)
- Котельная № 47 (Кремль стр.2)
- Котельная № 49 (ул. Б. Московская 114)
- Котельная № 65 (ул. Октябрьская 4 кор.3)
- Котельная № 80 (ул. Б. Санкт-Петербургская 99а)
- ЦТП № 1/38 (ул. Б. Санкт-Петербургская 112)
- ЦТП № 2/38 (ул. Б. Санкт-Петербургская 120 кор. 3)
- ЦТП № 1/41 (ул. Б. Санкт-Петербургская 146 кор. 1)

Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в работоспособном состоянии.

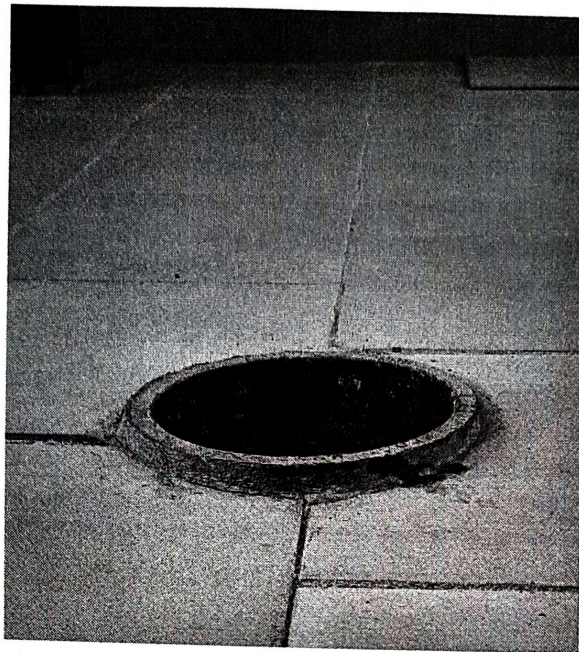
Состояние зданий и сооружений

Все проверяемые здания котельных и ЦТП находятся в удовлетворительном состоянии. Следов протечек кровли и разрушения стен обнаружено не было. Однако, были выявлены некоторые замечания:

1. В котельных № 14 (ул. Каберова – Власьевская 23 кор. 1 и № 49 (ул. Б. Московская 114), на которых в 2020 году проводились работы по техническому перевооружению котельных IV этапа, канализационные ревизии в полу котельного зала (1 шт в котельной № 14 и 3 шт в котельной № 49) выступают выше уровня чистового пола (плитки) на 10-15 мм. Кроме этого, на них не установлены защитные крышки на уровне чистового пола.

Так как указанные ревизии установлены в местах прохода персонала, обслуживающего оборудование котельных, имеется риск спотыкания и падения

людей. Кроме этого, имеются риски попадания посторонних предметов в систему канализации через данные ревизии.



2. В котельных № 14 (ул. Каберова – Власьевская 23 кор. 1 и № 49 (ул. Б. Московская 114), на которых в 2020 году проводились работы по техническому перевооружению котельных IV этапа, не выполнено благоустройство прилегающей территории сзади здания котельной. Возле котельной № 14 внутри огороженной территории сложены срезанные и не вывезенные ветки дерева. Проектом реконструкции котельных № 49 (ОК.13.19/СТ-ПЗУ, том 2, раздел 8) и № 14 (ОК.11.19/СТ-ПЗУ, том 2, раздел 8) предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории путем устройства газонов с посевом трав.



Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки вышеуказанные котельные и ЦТП работали в нормальном режиме. Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах системы отопления соответствовала температурному графику во всех проверенных котельных и ЦТП. Температура горячей воды в системе ГВС также соответствовала нормативу.

Вся необходимая документация на проверяемых объектах ведётся без нарушений. Однако, было выявлено замечание:

3. В котельной № 65 (ул. Октябрьская 4 кор.3), на которой в 2020 году проводились работы по техническому перевооружению котельных IV этапа, на подающем трубопроводе системы отопления, согласно тепловой схеме, в месте выхода трубопровода из помещения котельной отсутствует механический термометр для визуального контроля температуры теплоносителя, поступающего потребителям. Гильза для установки термометра на трубопроводе в данном месте имеется.

Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных и ЦТП на предмет пожарной безопасности грубых нарушений не выявлено. Все объекты укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Выявлено 1 замечание:

4. На ЦТП 1/38, 2/38 и 1/41 отсутствуют обозначения мест расположения пожарных постов с первичными средствами пожаротушения (углекислотными огнетушителями).

Освещение всех проверенных объектов находится в удовлетворительном состоянии.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

А. Г. Перевошиков

Начальник района теплоснабжения

Г. Е. Поплавский